

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
Số: 146 /GM - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TP. Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 3 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp bàn xử lý vướng mắc trong việc chuyển mục đích sử dụng đất tại Khu dân cư đường Phan Đình Phùng do Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt làm chủ đầu tư, do đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần mời tham dự:**

+ Đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh.

+ Đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi cục Thuế thành phố;

+ Đại diện Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt;

+ Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND thành phố.

*** Thời gian:** 14 giờ 00 phút ngày 21/03/2018.

*** Địa điểm:** Phòng họp A – UBND thành phố.

*** Chuẩn bị nội dung và tài liệu:**

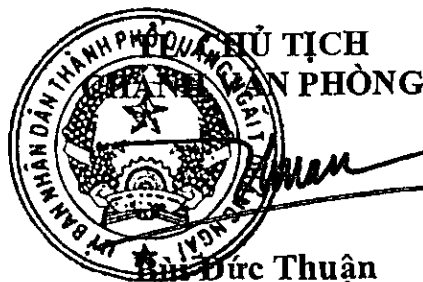
- Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố.

- Nhà đầu tư.

Đề nghị các thành phần tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Lưu: VT. Nam.



Số: 9.1./BC-TNMT

TP. Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 02 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất tại Khu dân cư đường Phan Đình Phùng
do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt làm Nhà đầu tư

VP. UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 882

Ngày: 28/02/2018

Thực hiện Công văn số 392/UBND ngày 18/01/2018 của Chủ tịch UBND

Chuyển: thành phố về việc tham mưu nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được điều chỉnh QHCT TL 1/500 thuộc dự án Khu dân cư đường Phan Đình Phùng; trên cơ sở Công văn số 7939/UBND-CNXD ngày 26/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất dự án Khu dân cư đường Phan Đình Phùng; theo đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại Công văn số 06/2018/PĐ-XD ngày 15/01/2018 về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất dự án Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi. Qua kiểm tra hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính báo cáo nội dung cụ thể như sau:

Khu đất chưa được Nhà nước đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, diện tích 15,49 ha thuộc Khu dân cư Phan Đình Phùng thành phố Quảng Ngãi, được UBND thành phố tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2010; kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4313/QĐ-UBND ngày 22/9/2010, trong đó Tổ chức kinh tế trúng đấu giá là Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt. Sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt tiến hành thực hiện đầu tư Khu dân cư đường Phan Đình Phùng theo quy định.

Trong quá trình thực hiện đầu tư Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt có văn bản đề nghị được điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu dân cư đường Phan Đình Phùng, được Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất về chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch từ đất phân lô biệt thự, đất công trình công cộng thương mại dịch vụ thành đất ở liên kế và đất giao thông nội bộ tại Công văn số 3444/UBND-CNXD ngày 30/6/2016. Ngày 22/9/2017, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 6856/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi (phần diện tích 15,49ha do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt làm Chủ đầu tư).

Ngày 15/01/2018, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt có Công văn số 06/2018/PĐ-XD về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất dự án Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi.

Đối chiếu quy định Luật Đất đai 2013, các văn bản thi hành Luật, chưa có quy định về chuyên mục đích sử dụng đất cho các tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư khu dân cư.

Từ những nội dung như trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND thành phố xem xét tổ chức cuộc họp lấy ý kiến góp ý giải quyết các sở ngành, gồm các đơn vị tham gia: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Chi cục thuế thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, để có cơ sở trình cấp thẩm quyền xử lý hồ sơ đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

Nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (B/C);
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lê Thị Kim Chi